

FOMU YA MKATABA

1. MWAJIRI : WIZARA YA ELIMU, SAYANSI NA TEKNOLOJIA
CHUO CHA UALIMU MURUTUNGURU
P.O.BOX 68, NANSIO, UKEREWE
2. JINA LA FUNDI (mwajiriwa) : DEUSDEDITH MAREJA
3. ENEO LA UJENZI : CHUO CHA UALIMU MURUTUNGURU
4. MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI: LOT 1; BWENI LA WASICHANA
(Angalia Kiambatisho)
5. GHARAMA YA UFUNDI 27,205,700/- TZS,
6. MUDA WA MKATABA: Siku 90
7. MASHARTI YA MALIPO: i) Hakuna Malipo ya Awali.
ii) Fundi atalipwa mara baada ya kazi kukaguliwa.
8. AINA YA MKATABA: Mkataba wa Ufundi
9. MASHARTI YA MKATABA:
- Mwajiri atatoa Vifaa vya ujenzi atakavyoelekezwa na Mhandisi Mshauri.
 - Fundi atafanya kazi kwa Mujibu wa Mchanganuo wa kazi kwa umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.
 - Fundi asipofanya kazi yake vizuri, Mwajiri ana haki ya kusimamisha kazi na kulipa hasara zote zilizotokana na uzembe au makusudi.
 - Fundi Mkuu atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kutumia vibarua wake na kuwaunganisha mafundi wote aliowaajiri kuhakikisha kazi inafanywa kulingana na taratibu za kiujenzi.
 - Fundi Mkuu kwa wakati wote anatakiwa kuhakikisha yeye pamoja na mafundi wake wanazingatia nidhamu na tabia njema na asiajiri kabisa mtu asiyekuwa na utaalumu au ujuzi wa kutosha.
 - Fundi Mkuu atahusika na vitendo vyote vinavyofanywa na mafundi wake na mtu yeyote anayefanya kazi chini ya usimamizi wake .
 - Fundi Mkuu kwa wakati wote ahakikishe kuwa eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo ahakikishe vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki vimewekwa sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.

- Fundi ahakikishe anaondoa vitu vilivyofungwa ndani ya jengo kwa ungalifu bila kusababisha uaharibifu wa vitu hivyo au jengo.
- Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi cha mkataba kitashikiliwa na Mwanajiri kwa muda wa Mwezi mmoja baada ya kazi kukamilika (Retention Money) nakulipwa mara baada ya ukaguzi wa mwisho kufanyika.
- Ucheleweshaji wa Kazi:
 - Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na fundi, fundi atapewa adhabu ya kulipa kiasi sawa na hasara iliotokana na ucheleweshaji huo
 - Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwanajiri, Fundi ataomba aongezewe muda wa kumaliza kazi.

NB: Mkataba huu unaweza kuvunjwa mara moja kwa mambo yafuatayo:

- Iwapo fundi Mkuu au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajijhusisha na wizi wa vifaa vya ujenzi au mali yoyote ya chuo cha ualimu Murutunguru.
- Iwapo Fundi Mkuu au Mafundi wake watafanya kazi bila kufuata mchoro au maelekezo ya Mhandisi Mshauri.
- Iwapo Fundi Mkuu au Mafundi wake hatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake.
- Ikumbukwe hiki ni chuo chenye vijana wa kike na kiume, hivyo basi Fundi mkuu ahakikishe vibarua wake wanakua na nidhamu muda wote, lugha za matusi, ulevi kelele, kusimama ovyo na wanachuo, kumletea mwanachuo zawadi yoyote, nakadhalika haviruhusiwi ndani ya eneo la chuo. Fundi mkuu atawajibishwa kwa kusitishwa mkataba wake.

MWAJIRI:

Saini :
 Jina : REGINA T. LUYONGA
 Cheo: Mkuu WA CHUO
 Tarehe: 06/02/2022

PRINCIPAL
 MURUTUNGURU TEACHERS COLLEGE

P.O. Box 68

SHAHIDI WA MWAJIRI:

Saini:
 Jina: AHMED MWALIMU MZIGO
 Cheo: CONSULTANT MCB.CO.LTD
 Tarehe: 06/02/2022

FUNDI MKUU:

Saini:
 Jina: DEUSDEDITH MATEJA
 Cheo: FUNDI MKUU
 Tarehe: 06.02.2022

SHAHIDI WA FUNDI MKUU

Saini:
 Jina: BARAKA EDWARD
 Cheo: FUNDI
 Tarehe: 06/02/2022

UJENZI WA JENGO LA BWENI LA WASICHANA

CHUO CHA UALIMU MURUTUNGURU

KOTESHENI YA GHARAMA ZA UFUNDI

Na.	AINA YA KAZI	IDADI	KIZIO	KIASI	BEI YA UFUNDI - Shs
<u>Msingi wa Jengo (Sub-structure)</u>					
A					
1	Kusafisha eneo	889	sm	200/-	177,800/-
2	Kuseti jengo	889	sm	150/-	133,350/-
3	Uchimbaji wa msingi	541	cm	1000/-	541,000/-
4	Kufukia	461	cm	700/-	322,700/-
<u>Kusuka nondo katika:</u>					
5	Nguzo mlalo	753	kg	150/-	112,950/-
6	Nguzo wima	51	kg	400/-	20,400/-
<u>Kufunga mbao</u>					
7	Pembezoni mwa jamvi	20	sm	5000/-	100,000/-
8	Pembezoni mwa nguzo	5	sm	5000/-	25,000/-
9	Kuondoa mbao	25	sm	1000/-	25,000/-
<u>Kumwaga zege</u>					
10	Chini kwenye msingi wa tofali	34	cm	50,000/-	1700,000/-
11	Chini kwenye msingi wa nguzo	1	cm	50,000/-	50,000/-
12	Katika nguzo ya awali	1	cm	50,000/-	50,000/-
13	Kwenye jamvi	37	cm	50,000/-	1850,000/-
14	Ujenzi wa tofali za msingi	3,262	pc	400/-	1,304,800/-
<u>Mawe</u>					
15	Upangaji wa mawe na utandazaji wa DPM	321	sm	2000/-	642,000/-
16	Umwagiliaji wa maji	1	ls	100,000/-	100,000/-
Jumla ndogo msingi wa jengo					7155,000/-

Na.	AINA YA KAZI	IDADI	KIZIO	KIASI	BEI YA UFUNDI - Shs
B. <u>Kunyanyua jengo (Super-structure)</u>					
1	Ujenzi wa tofali za kuta na uwekaji DPC	7,722	pc	500/-	3,861,000/-
<u>Kufunga mbaao katika:</u>					
2	Nguzo mlalo	176	sm	5,000/-	8,80,000/-
3	Nguzo wima	13	sm	5,000/-	65,000/-
<u>Kusuka nondo katika:</u>					
4	Nguzo mlalo	753	kg	400/-	301,200/-
5	Nguzo wima	11	kg	2,000/-	22,000/-
<u>Kumwaga zege katika:</u>					
6	Nguzo mlalo	15	cm	50,000/-	550,000/-
7	Nguzo wima	1	cm	50,000/-	50,000/-
8	Umwagiliaji wa maji	1	ls	100,000/-	100,000/-
C. <u>Kuezekka (Roof structure and covering)</u>					
1	Kuezekka	611	sm	3,500/-	2,138,500/-
Jumla ndogo kunyanyua jengo					5,829,200/-
D. <u>Milango</u>					
1	Kufitisha fremu za milango	18	no	10,000/-	180,000/-
2	Kufitisha shata za milango pamoja na vitasa	18	no	20,000/-	360,000/-
3	Upakaji wa Varnishi katika milango na fremu	18	no	3,000/-	54,000/-
E. <u>Umaliziji (Finishing)</u>					
<u>Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo:</u>					
1	Nje ya jengo	299	sm	1,500/-	448,500/-
2	Ndani ya jengo	1,335	sm	1,500/-	2,002,500/-
<u>Sakafu</u>					

Na.	AINA YA KAZI	IDADI	KIZIO	KIASI	BEI YA UFUNDI - Shs
3	Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds)	321	sm	1,500/-	481,500/-
4	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles) -	321	sm	5,000/-	1,605,000/-
	Dali:				
6	Ufungaji wa mbao za dali (Branding)	482	pc	1,500/-	723,000/-
7	Uwekaji wa dali na mikanda ya gypsum	321	sm	1500/-	481,500/-
8	Uwekaji wa dali ya pvc kuzunguka nyumba kwa nje	-	Pc	300,000/-	300,000/-
9	Uwekaji wa vigae katika kuta na upakaji grout	-	sm		100,000/-
	Jumla ndogo umalizaji(finishing)				7,042,000/-
F.	<u>Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)</u>				
	<u>Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:</u>				
1	Kuta za nje	299	sm	1,000/-	299,000/-
2	Kuta za ndani	1,335	sm	1,000/-	1,335,000/-
3	Dali	321	sm	1,000/-	321,000/-
	<u>Kupaka rangi mikono mitatu katika:</u>				
4	Msingi wa nyumba	112	sm	1,000/-	112,000/-
5	Grill za milango na madirisha	38	no	10,000/-	380,000/-
	Jumla ndogo Rangi na mapambo				2,447,000/-

AINA YA KAZI	IDADI	KIZIO	KIASI	BEI YA UFUNDI - Shs
Umeme (Electrical installation)				
Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	1	ls		400,000/-
Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	1	ls		600,000/-
Jumla ndogo Umeme				1,000,000/-
Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)				
Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbia bomba)	-	ls		300,000/-
Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings	-	ls		500,000/-
Ufungaji wa Mifumo ya maji ya mvua kwenda kwenye tanki	-	ls		200,000/-
Jumla ndogo Mifumo ya maji safi na taka				1,000,000/-

Na.	AINA YA KAZI	IDADI	KIZIO	KIASI	BEI YA UFUNDI - Shs
MAJUMUISHO (SUMMARY)					
Shs					
A.	Msingi wa Jengo (Sub-structure)				7,155,000/-
B.	Kunyanyua jengo (Super-structure)				5,829,200/-
C.	Kuezeka (Roof structure and covering)				2,138,500/-
D.	Milango				594,000/-
E.	Umaliziaji (Finishing)				7,042,000/-
F.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)				2,447,000/-
G.	Umeme (Electrical installation)				1,000,000/-
H.	Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)				1,000,000/-
JUMLA KUU Shs.					27,205,700/-

ANGALIZO:

Fundi anatakiwa kujaza hii fomu kwa kupitia mchoro wa jengo husika